STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 2602
28 januari
2015

Vaststelling wijzigingsplan ‘Brugverbinding Eendragtspolder’ te Zevenhuizen, Zuidplas



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij bij besluit van 27 januari 2015 het wijzigingsplan ‘Brugverbinding Eendragtspolder’ te Zevenhuizen ten opzichte van het ontwerp gewijzigd hebben vastgesteld.

Ligging

Het plangebied van dit wijzigingsplan ligt ten zuiden van het dorp Zevenhuizen, ten westen van de Zuidplasweg en dichtbij de rotonde waarmee de Zuidplasweg aantakt op de N219. Ten westen van het plangebied ligt de weg Zuideinde. Het plangebied loopt, in noord-zuid-richting, globaal van het adres Zuideinde 9 tot Zuideinde 14. Deze adressen en de weg Zuideinde zelf liggen overigens buiten het plangebied.

Inhoud plan

Het wijzigingsplan maakt de realisatie van een nieuwe rotonde (aansluiting op de Zuidplasweg), een nieuwe brug over de Ringvaart en de hiertussen gelegen verbindingsweg over het huidige dijktracé langs de Ringvaart juridisch planologisch mogelijk. Het geheel vormt de ontsluitingsweg van en naar de Eendragtspolder.

Ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan is het vastgestelde wijzigingsplan op de volgende punten gewijzigd:

- Op de verbeelding is de zonering van de waterkering (dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering) aangepast;
- Op de verbeelding is op de locatie tegenover het adres Zuideinde 9b in het talud een aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – groene afscherming’ aangebracht. In de regels is hiertoe in een extra artikel vastgelegd, dat ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – groene afscherming’ een afschermende beplanting dan wel een alternatieve afschermende groene voorziening wordt gerealiseerd, voor zover dit in het kader van lichthinder noodzakelijk wordt geacht;
- Artikel 3.3.1 Wegdekverharding is aangevuld met lid b, zodat het artikel als volgt luidt:
  ‘3.3.1 Wegdekverharding
  a. Ter plaatse van de locatie zoals aangegeven op onderstaande afbeelding dient als wegdekverharding ‘Dunne Deklagen Type A’ te worden toegepast;
  b. De verplichting als bedoeld onder 3.3.1, sub a vervalt indien voor de ingebruikname van de brugverbinding wordt overgegaan tot herinrichting van het Zuideinde tot een verkeersluwe weg en uit akoestisch onderzoek is gebleken dat dientengevolge geen sprake meer is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder’;
- In de toelichting is een extra paragraaf (3.10) toegevoegd welke de gevolgen beschrijft die de aanleg van de Brugverbinding voor de verkeersintensiteiten op het Zuideinde zal hebben. Hiertoe is een onderzoeksrapport toegevoegd. De paragraaf sluit af met de conclusie dat het aspect verkeer de vaststelling van het wijzigingsplan niet in de weg staat.

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit, wijzigingsplan en de daarbij behorende verbeelding en bijlagen liggen met ingang van donderdag 5 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.WpBrugverbEendragt-Va01). Op de gemeentelijke website kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > Wonen en Leefomgeving > Ruimtelijke plannen).

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig tegen het ontwerpwijzigingsplan



zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Verder kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die het college bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en/of voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.